



Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55



Директору ООО «УЖК Территория-Север
Березкину Евгению Владимировичу
От директора ООО ЧОО «Блокпост» М.М.
Журавлева

Письмо

Компания ООО ЧОО "Блокпост" благодарит Вас за сотрудничество, выражает глубокую признательность за доверие, которое Вы оказываете нам, пользуясь нашими услугами. В свою очередь Организация блокпост всегда пытается оказать услуги достойного качества и отвечать высоким стандартам в сфере охраны и выполнять все требования заказчика.

Хотели обратить ваше внимание, что в течение 8,5 лет с сентября 2014 года наша организация обслуживает Объект Техническая 14.2 работает по ставке 85000 рублей за круглосуточный пост.

В течение данного периода времени ситуация по Технической 14.2 развивалась следующим образом: первичная стоимость объекта в 2014 составляла 58000 за пост, даже на то момент она являлась беспрецедентно низкой. Спустя 3 года в январе 2017 стоимость была повышена на 17% до 68000, что в том числе не соответствовало рыночной стоимости. Причиной этому явился переход УК в январе 2017 на общую систему налогообложения, при которой 20% стоимости вынуждены были обратить в доход государства. Спустя 4,5 года в сентябре 2021 стоимость поднялась до 85000. Весь этот период до 2021 года объект носили убыточный характер и был дотационными со стороны охранного предприятия. Можно констатировать, все повышения были запоздалыми и их уровень не отвечал запросам своего времени, кроме периода последних полутора лет.

Несмотря на это, наша организация каждый год производит индексацию заработной платы сотрудников, выплачивает ее официально с соблюдением налогового законодательства и в установленные сроки, ежегодно обеспечивает сотрудников необходимым обмундированием и спец. средствами, обеспечивает иные социальные гарантии сотрудников, в т.ч. ежегодные отпуска.

Если дополнительно рассматривать стоимость услуг с точки зрения инфляционных процессов произошедших в России:

Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55

По данным Росстата в соответствии с изменением индекса потребительских цен (ИПЦ), инфляция по годам составляла:

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
11,35	12,91	5,39	2,51	4,26	3,04	4,91	8,39	11,07

Воспользуемся инфляционным калькулятором <https://уровень-инфляции.рф> и получим, что среднероссийский уровень инфляции с января 2014 по сентябрь 2023 года составил 92,09%, следовательно, стоимость наших услуг должна возрасти с 58000 в 2014 году до 111413 рублей к сентябрю 2023 года.

Если даже взять период с последнего повышения в 2021 году за 2 года инфляция составила 25,45%, аналогичным образом стоимость должна вырасти с 85000 до 106635 рублей.

Ответственно заявляем, что на сегодняшний день средняя стоимость круглосуточно поста в Екатеринбурге начинается от 95000 рублей в мес. или 130 руб.\час. Все контракты заключенные нашей организацией в высокой конкурентной среде были не ниже: в 2020 году 85000 руб., в 2021 году 95000 руб., и 2022 году не ниже 100000 руб. На данный момент времени стоимость охранных услуг предлагаемых по Екатеринбургу в зависимости от сегментов находятся в ценовом диапазоне: Эконом 95т.р., средний 105 т.р., средний плюс 125-130т.р. Все просьбы от заказчиков об организации охраны на их объектах, ниже данной стоимости, были отвергнуты, т.к. только вышеперечисленные расценки дают возможность набирать людей соответствующих заявляемому уровню сервиса на жилых домах.

В январе 2023 мы писали заявление о повышении стоимости на 12% до 95000, но по техническим причинам общее собрание собственников провести не представилось возможным, а нынешнее закончится только к концу 2023 года, соответственно весь 2023 год мы вынуждены работа по старому тарифу, утвержденному в 2021 году. В связи с этим, просим Вас рассмотреть вопрос о повышении стоимости охранных услуг на **18% до 100000 рублей. (Без НДС)**, что соответствует среднерыночной стоимости охранных услуг по г. Екатеринбургу, при аналогичном качестве и уровне персонала. Повышение не является большим, т.к. оно на 7,5% ниже официального уровня инфляции по Росстату. Таким образом, мы лишь отдаленно пытаемся приблизиться к изменениям уровня официальной инфляции в стране в то время, когда реальная инфляция по каждому году может в разы превышать официальную. **Так же просим включить в голосовании вопрос о ежегодной индексации на ИПЦ т.к. данная цена будет действовать, скорее всего,**

Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55

только 2024 году, на следующий год надо будет снова индексировать заработные платы из-за резкой динамики заработных плат в охранной сфере.

Охранные структуры, обслуживающие интересы частных лиц и компаний, сталкиваются с серьезным кадровым голодом, вызванным значительным повышением минимальных ставок за охрану на всех государственных и муниципальных объектах, объявленной частичной мобилизацией мужского населения. Государственные и муниципальные объекты давно повысили начальную ставку по тендерам до 200 руб\час или 150000 т.р. в месяц и способны предлагать сотрудникам до 2500 т.р в сутки, торговые центры и транспортная безопасность от 3000-4500 тр.\сутки. В связи с этим у организации теряется финансовая возможности подбирать качественный персонал, способный выполнять требуемый функционал. Вследствие снижения мотивации сотрудников, может отмечаться снижение качества оказываемых услуг. При оказании давления со стороны руководства с целью повышения качества работы, охранники просто покидают посты без объяснения причин.

Каждый год усиливается, налоговая нагрузка и налоговый контроль за охранной деятельностью, минимизация налогов становится невозможной, а требования государственных органов о переходе на 100% прозрачную работу, нельзя не принимать во внимание. Кроме того мы не хотим нарушать собственные налоговые обязательства при выплате заработной платы.

Просим с пониманием отнестись к нашей просьбе!

С уважением к Вам и вашей организации:

Директор

М.М. Журавлев